

STUDIE REVITALIZACE SKLENÍKOVÝCH TERAS

AREÁLU BOTANICKÉ A PROVOZNÍ ZAHRADY
STŘEDNÍ ODBORNÉ ŠKOLY JAROV



Česká zemědělská
univerzita v Praze



STŘEDNÍ ODBORNÁ
ŠKOLA JAROV



01 SOUHRNNÉ ZÁKLADNÍ INFORMACE

01.1	Identifikační údaje	4
01.2	Obecné informace o území	5
01.3	Výchozí stav řešeného území	6
01.4	Fotodokumentace stávajícího stavu	7
01.5	Historie	8
01.6	SWOT analýza	10

02 NÁVRHOVÁ ČÁST

02.1	Celková koncepce	12
02.2	Vizualizace jednotné horní části teras	14
02.3	1. varianta - koncept a půdorys	16
02.4	1. varianta - vizualizace	17
02.5	1. varianta - technický půdorys	20
02.6	1. varianta - řez	21
02.7	2. varianta - koncept a půdorys	22
02.8	2. varianta - vizualizace	23
02.9	2. varianta - technický půdorys	26
02.10	2. varianta - řez	27
02.11	Popínavé rostliny na konstrukcích	28
02.12	Inspirace	30
02.13	Materiály a mobiliář	31
02.14	Zdroje	32

03 PŘÍLOHY

03.1	Zápis z jednání	34
------	-----------------------	----



01 | SOUHRNNÉ ZÁKLADNÍ INFORMACE

| 01.1 | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název projektu	Studie revitalizace skleníkových teras areálu botanické a provozní zahrady Střední odborné školy Jarov
Stupeň	Studie
Adresa	Pod Táborem 17, Praha, 190 00 Praha 10
Investor	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
Kontaktní osoba objednatele	Ing. Eduard Chvosta chvosta@skolajarov.cz
Provozovatel areálu	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9
Zpracovatel	ČZU Katedra zahradní a krajinné architektury
Kontaktní osoba zpracovatele	RNDr. Oldřich Vacek, CSc. vacek@af.czu.cz
Vypracovali	doc. Ing. arch. Jan Vaněk CSc., Ing. Bc. Lukáš Martínek, DiS., Ing. Anna Součková, Ing. MgA. Veronika Syřišťová, RNDr. Oldřich Vacek, CSc.
Řešené území	k.ú. Malešice (7324451)
Dotčené pozemky	633, 634, 639/1, 643/1
Vlastník	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
Přehled použitých podkladů	Generel rozvoje areálu Střední odborné školy Jarov Digitální katastrální mapa Výpisy z katastru nemovitostí Historické fotografie a dokumenty poskytnuté provozovatelem Požadavky a vize provozovatele
Datum zpracování	3-6/2023
Cíl projektu	Cílem projektu je zpracování studie revitalizace skleníkových teras, které budou vycházet z generelu botanické zahrady a vytvoří nový reprezentativně výukový prostor.

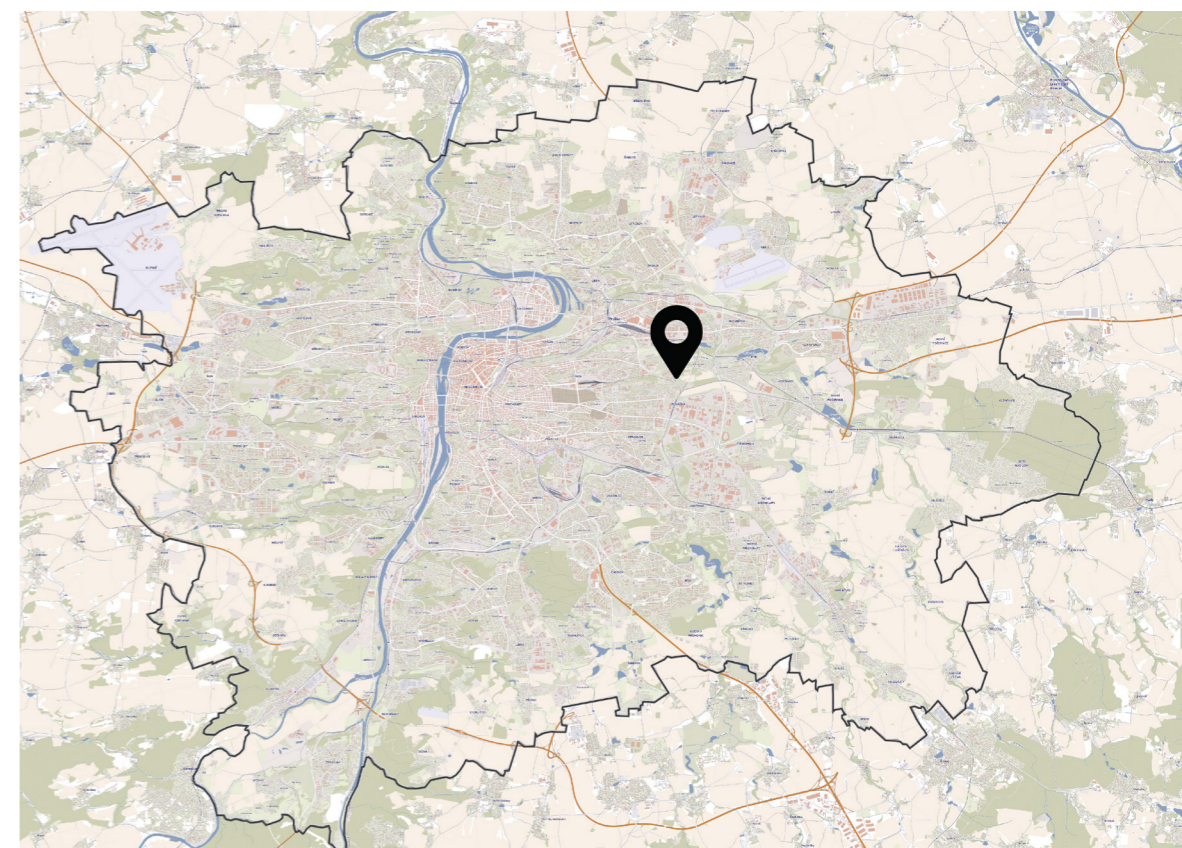
I 01.2 I OBEČNÉ INFORMACE O ÚZEMÍ

Lokalizace území

Malešice
Hlavní město Praha

Řešené území se nachází v Praze, zasahuje do katastrálního území Malešic a vlastníkem parcel je hlavní město Praha. Jedná se o areál Střední zahradnické školy Jarov zahrnující produkční část a botanickou zahradu, které jsou od sebe oddělené pásem lesního porostu. Řešeným územím je pak severo-západní část areálu s terasami bývalých produkčních skleníků.

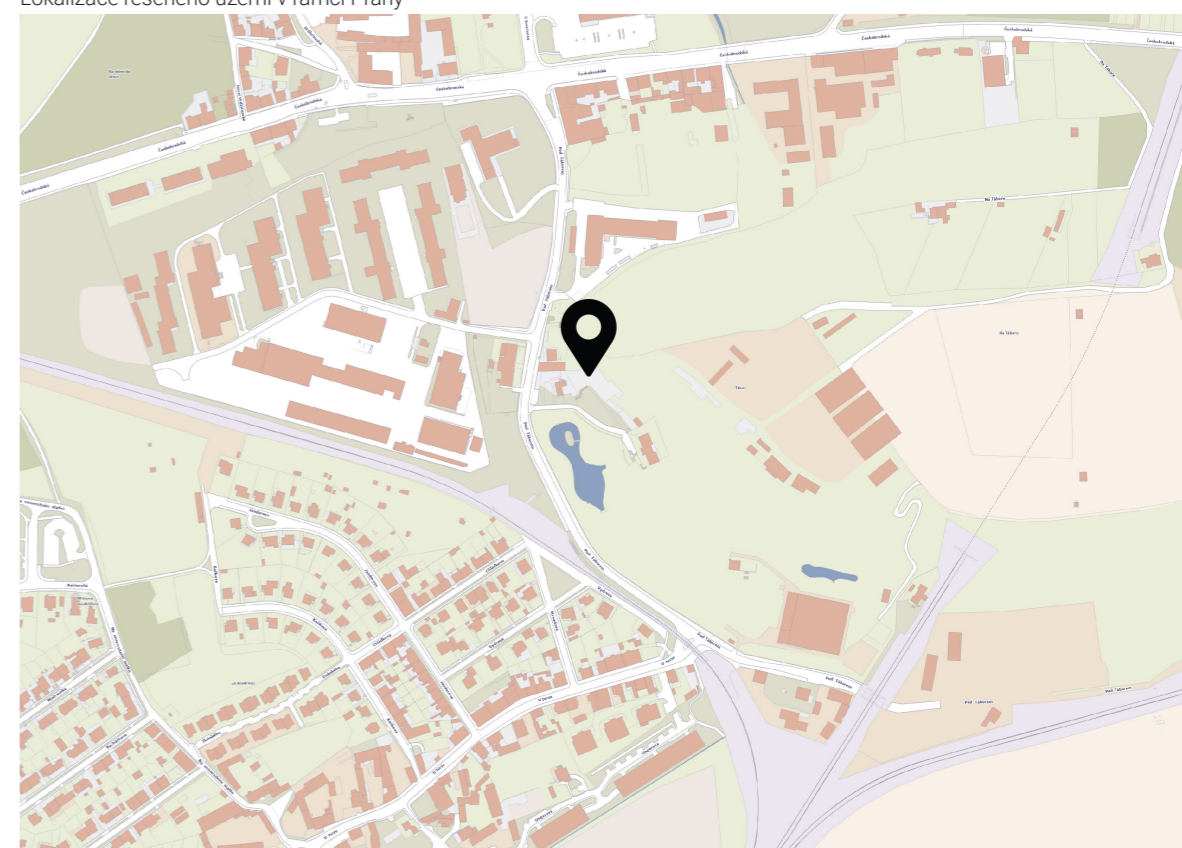
<u>KÚ, PARCELA</u>	<u>m²</u>	<u>DRUH POZEMKU, VYUŽITÍ</u>	<u>VLASTNÍK</u>	<u>POPIS</u>
633	957	zastavěná plocha a nádvoří	hl.m. Praha	vazárna a „domek zahradníka“
634	1395	zahrada	hl.m. Praha	terasy
639/1	28 040	zeleň, ostatní plocha	hl.m. Praha	plocha zeleně botanické zahrady
643/1	26 142	zeleň, ostatní plocha	hl.m. Praha	les



Lokalizace řešeného území v rámci Prahy



Mapa záměrem dotčených pozemků



Lokalizace řešeného území v širším okolí

01 | SOUHRNNÉ ZÁKLADNÍ INFORMACE

| 01.3 | VÝCHOZÍ STAV ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je součástí areálu detašovaného pracoviště Střední odborné školy Jarov určeného pro praktickou výuku zahradnických a s nimi souvisejících oborů. Samotné terasové skleníky se rozkládají na temeni a jihozápadním svahu vrchu Tábor (260 m n.m.). Historický skleníkový areál, který je předmětem řešení studie, se nachází na severo-západním okraji botanické části areálu historického parku (botanické zahrady), vytváří přechod mezi údolní částí areálu tvořenou nivou říčky Malá Rokytky a přírodním lesoparkem rozkládajícím se ve střední a horní části svahu až pod temeno vrchu Tábor.

Lokalita terasových skleníků, která je součástí botanicko-architektonické části parku koncipované na principech anglického krajinářského parku, je situována na jejím severo-západním okraji. Lokalita je veřejnosti zpřístupněna dvěma přístupovými cestami.

Původní skleníky byly vždy nedílnou součástí botanické zahrady, a to jako výukové prostory zdejší střední odborné školy. V současné době jejich historickou podobu evokují pouze torza původních teras. V minulých letech došlo ke kompletnímu odstranění chátrajících konstrukcí skleníků z důvodu jejich celkového havarijního stavu, došlo tak k částečné sanaci lokality. Problém představovaly mimo jiné i náletové dřeviny, které zhoršovaly již tak špatný stav konstrukcí.

Relativně špatně přístupné plochy jsou nyní stabilizovány a připraveny pro nový rozvoj lokality. Ponechány jsou nyní základy původních skleníků, s viditelnými zbytky vodních systémů. Setrvávají zde rovněž zbytky schodišť a některé opěrné stěny.



Lokalizace řešeného území v širším okolí



Lokalizace řešeného území v rámci areálu



Mimovegetační letecký snímek z roku 2022

I 01.4 I FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



01 | SOUHRNNÉ ZÁKLADNÍ INFORMACE

| 01.5 | HISTORIE

Dnešní podoba historického parku založeného roku 1920 je na základě použitého tvarosloví připisována Františku Thomayerovi, ale mimo použité tvarosloví neexistují o autorství projektu žádné jiné důkazy. Během II. světové války byla Jiráskova vila využívána gestapem, v době německé okupace se většina stavební dokumentace ztratila. Proto neexistují žádné známé doklady a výkresy o historických podobách parku. Na původní podobu parku a jeho vývoj lze usuzovat pouze z dobových leteckých fotografií. V poválečném období z důvodu zanedbání pravidelné údržby park pozvolna chátral – zarůstal náletovými dřevinami a přicházel o hodnotné mohutné exempláře. Postupně rovněž zanikala i původní drobná zahradní architektura, sochařská výzdoba a zahradní mobiliář.

Ústředním bodem a dominantou celé zahrady je novorenesanční Jiráskova vila. Po konfiskaci na základě Benešových dekretů byl roku 1948 areál převeden do majetku Hlavního města Prahy. Následně byla do prostoru parku z nevyhovujících prostor Královských Vinohrad přesunuta botanická zahrada. Terasové skleníky byly od založení parku jeho nedílnou součástí. Skleníky dlouho sloužily k výukovým účelům. Roku 1985 proběhly opravy skleníků, které významně prodloužily životnost konstrukcí, ale nezastavily jejich pozvolnou skázu. K havarijnímu stavu dospěl komplex objektů po pozvolném narušení statiky vlivem sesuvu svahů, koroze konstrukcí a netěsnosti pláště. Z důvodu celkového havarijního stavu konstrukcí bylo rozhodnuto o jejich odstranění. V současnosti (polovina roku 2023) je lokalita sanována a probíhají přípravné práce pro revitalizaci tohoto prostoru. Zachovány zůstaly některé zbytky opěrných zdí.

Funkce a užití skleníků se v čase změnily. Část funkcí byla přesunuta do jiných objektů v rámci areálu zahrady. Zejména rozsáhlé sbírky rostlin a výukové aktivity se v současnosti odehrávají v novém moderním skleníku, který byl dokončen v letech 2011-2012 nebo v produkčním areálu detašovaného pracoviště.



Letecký snímek z roku 1938



Dobová fotografie domku pro zahradníka s terasami v pozadí



Letecký snímek z roku 1996



Letecký snímek z roku 1966



Letecký snímek z roku 1974



Letecký snímek z roku 1988



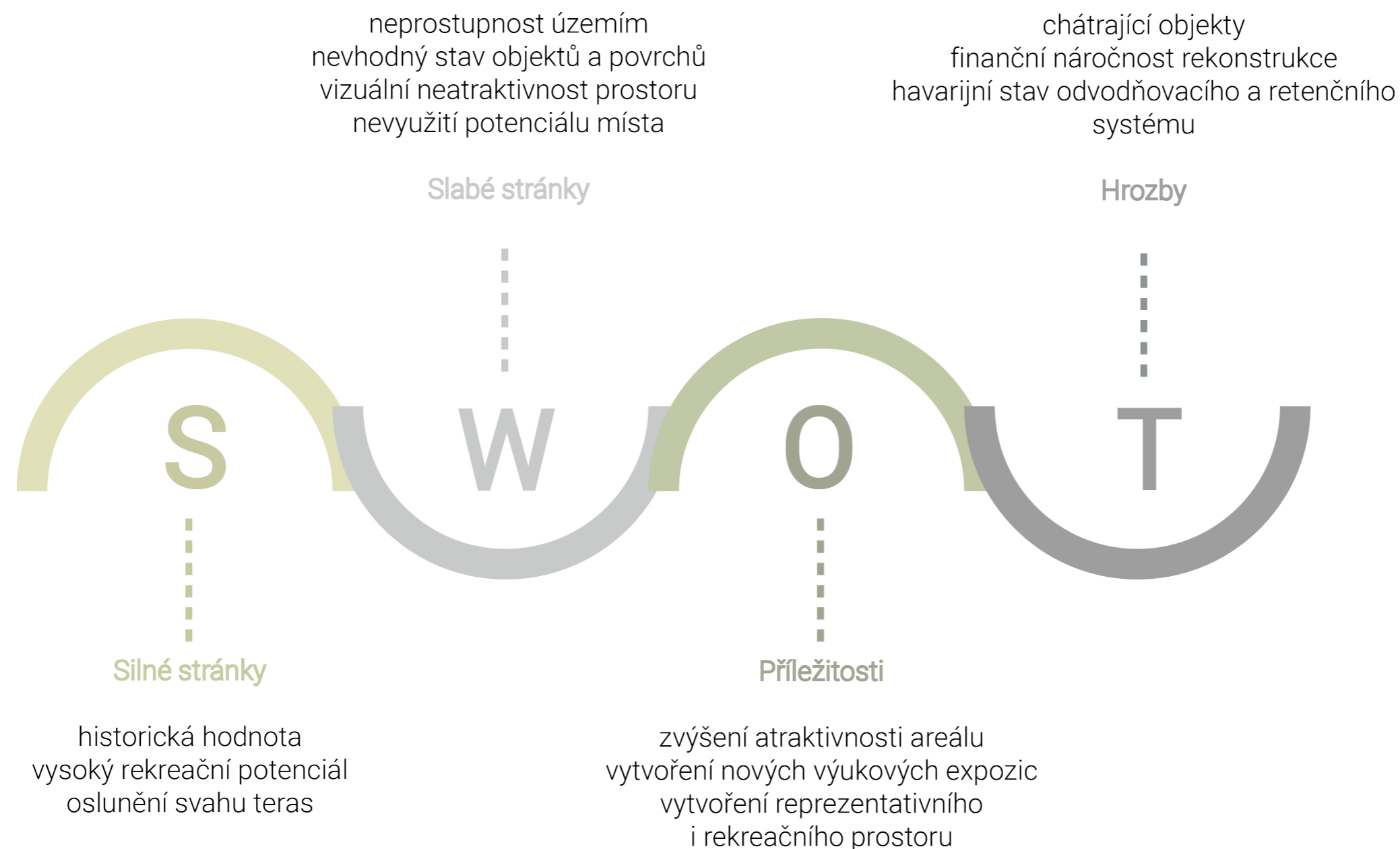
Letecký snímek z roku 2007



Letecký snímek z roku 2016



Letecký snímek z roku 2022



Předložená studie je vypracovaná ve dvou variantách. Oba návrhy jsou volně inspirovány historickou podobou řešeného území či celé botanické zahrady. Základním rámcem obou variant bylo terasovité řešení terénu, které bylo v návrzích respektováno a podpořeno. Obě varianty ale dávají prostoru zcela nové podoby, a to jak kompozičně, funkčně, tak i použitými materiály. Jedná se svým způsobem o otisky moderní doby a současné krajinářské architektury v lokalitě se silnou zahradně krajinářskou tradicí. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k vytvoření zcela nové podoby řešené plochy, namísto rekonstrukcí podob historických.

V průběhu plánování nové podoby teras byla v úvahu brána doporučení pro využití lokality, která jsou popsána v dokumentu „Generel rozvoje areálu Střední odborné školy Jarov“, který určuje budoucí funkce a využití lokality.

SPOLEČNÉ RYSY OBOU VARIANT

Obě řešení mají téměř shodné možnosti přístupových cest. Od hlavního vstupu do areálu lze vystoupit po schodištích na první terasu a pokračovat výše. Druhý a zároveň bezbariérový přístup je navržen na hlavní terasu ze směru od Jiráskovy vily. Z této terasy je přístupné nově vzniklé schodiště na nejvyšší část teras.

Šířky teras jsou u obou variant shodné, rozdíly jsou pouze ve výškách jednotlivých terasových stupňů. Půdorysně byly šířky jednotlivých teras oproti historické podobě sjednoceny.

V obou variantách je shodná podoba vyšších partií teras – tedy terasy nad plochou hlavní středové terasy s bezbariérovým přístupem.

Zde dochází ke změnám a modifikacím oproti původnímu rozložení teras. Zjednodušením rozmístění teras bude dosaženo ladnosti a celkový dojem z této partie bude ucelený a kompaktnější než dosud. Středem této části prochází schodiště, ze kterého mohou návštěvníci vystoupit z podest doprava i doleva a prozkoumat tak terasy na obou stranách. Na pravé straně jsou terasy vhodné k umístění demontovatelných přístřešků pro pěstování subtropických rostlin v tranšejích. Tvarosloví přístřešků je volně inspirováno historickou podobou původních skleníků. Tento prvek je připomínkou vzhledu původních objektů, které by, jako důležitá historická epocha lokality, neměly být zapomenuty.

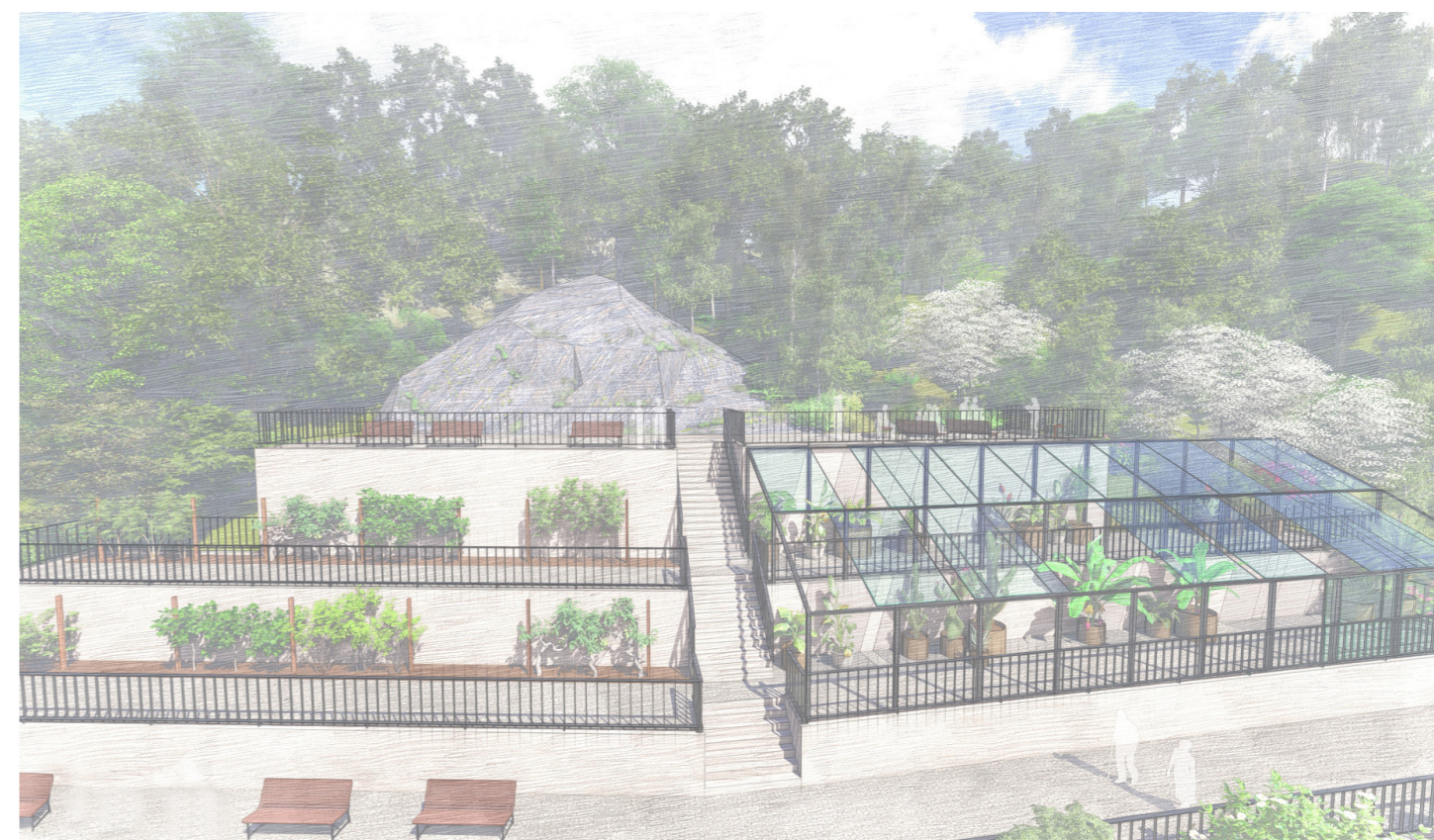
Levá strana horní terasy přímo navazuje na skalní stěnu a umožňuje návštěvníkům kontakt s odhaleným kamenným masivem s přirozenou skalní vegetací. Skalní výchoz tvoří přirozenou dominantu a zakončení hlavní kompoziční osy obnovených teras.

Pravá strana horní terasy pak umožňuje výstup do horní části botanické zahrady a propojuje tak komplex teras s dalšími lokalitami, které byly do této doby nepřístupné. Celkově má tato horní terasa velký potenciál pro pořádání nejrůznějších akcí – od školních reprezentativních událostí, svateb, po různá neformální setkání. Je zde prostor, kde akce mohou probíhat v soukromí, lehce stranou od provozu zbytku botanické zahrady i spodní části teras. Zároveň je vše v těsné blízkosti zbytku areálu a v dosahu případného zázemí vily.

Obě varianty jsou rovněž shodné v materiálovém řešení i použitém mobiliáři. Opěrné konstrukce teras budou v provedení probarveného pohledového betonu v béžové barvě. Pohledový beton s barevnou pigmentací byl zvolen z několika důvodů. Jedná se o konstrukčně stálý a kompozičně atraktivní materiál, který bude tvořit kontrast s vegetačními prvky jednotlivých teras. Samotný materiál se v areálu již vyskytuje, a to konkrétně v rámci opěrné zdi zrekonstruovaného oplocení podél ulice Pod Táborem. Pochozí a v případě centrální bezbariérově přístupné terasy pojezdové zpevněné plochy budou řešeny skládanou nepravidelnou žulovou mozaikou.

Celkové minimalistické materiálové řešení a zvolený mobiliář si dávají za cíl sjednotit a zpřehlednit řešené území spolu se zbytkem areálu botanické zahrady na Jarově.

Programy jednotlivých teras jsou pro potřeby studie umístěny jako inspirace pro možné řešení. Nejedná se o finální rozvržení ani podobu jednotlivých teras. Treláže, konstrukce pro popínavé rostliny i konstrukce vinic zde zobrazují vizuálně vhodné řešení pro docílení harmonie v prostoru. Vzhledem k tomu, že zatím neexistuje přesný seznam zamýšlených dřevin pro jednotlivé programy teras, nejsou ve studii zahrnuty faktické požadavky a nároky pěstovaných rostlin. Finální podoba jednotlivých programů a jejich rozvržení v rámci terasového komplexu může být předmětem dalších stupňů dokumentace a celá věc zůstává otevřena k dalšímu jednání.



Vizualizace jednotné horní části teras

RETENCE DEŠŤOVÉ VODY

Koncepce nakládání s dešťovou vodou klade nejvyšší důraz na zasakování srážek v místě dopadu. Dle normy ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod jsou veškeré srážky v řešeném území teras klasifikovány jako přípustné. Pro jejich další využití není potřeba speciálních technologií čištění a je možné je bez omezení jímat. Vzhledem k velkému zastoupení zpevněných ploch byl navržen sklon dláždění k odvodňovacím prvkům 2 %. Spáry žulové nepravidelné mozaiky budou vyplněny drenážním štěrkem, který zasakovací funkci v místě spadu podpoří. Případná přebytečná voda bude odváděna štěrbinovými žlaby umístěnými po obvodech jednotlivých teras. Schodiště budou odvodněna v rámci jednotlivých podest. Systém povrchového odvodnění bude doplněn o revizní šachty k zajištění pravidelné údržby a funkčnosti soustavy. Mezi hlavní benefity štěrbinového odvodnění patří efektivita a rychlost odvodu přebytečné dešťové vody, menší riziko zanesení a vhodnost pro esteticky hodnotné celky.

Podpovrchový odvod vod bude řešen drenážním potrubím umístěným v úrovni základového pasu (v nezámrazné hloubce 0,8 – 1,4 m) konstrukce opěrné stěny terasy. Z důvodu statického zajištění a omezení tlaku podzemní vody na konstrukci bude drenážní systém situována spolu s drenážním souvrstvím vždy za jednotlivé konstrukce teras.

V obou případech (povrchové a podpovrchové odvodnění) bude voda jímána ve velkokapacitní nádrži ve spodní části pozemku parcelní číslo 633. V návaznosti na komplexní statické zajištění teras do skalního podloží a velkému objemu navážek bylo odstoupeno od varianty soustavy více malých retenčních nádrží přímo na jednotlivých terasách. V případě přeplnění je počítáno s napojením na trativod a bezpečnostním přepadem do kanalizační soustavy.

ZÁVLAHA

Vzhledem k předpokládané kvalitě zadržované vody je po filtraci od mechanických nečistot počítáno s využitím vody k závlaze jednotlivých vegetačních prvků v rámci teras a přilehlého okolí. Technické zázemí pro filtraci a následný rozvod závlahové vody bude umístěno v těsné blízkosti podpovrchové jímky. Pro zajištění nejvyšší možné efektivity závlahového systému je počítáno primárně s kapkovou závlahou. Terasy mohou být doplněny o rozvody pitné vody pro individuální účely.

Celkové řešení nakládání s vodami – retence, odvodnění a zavlažování respektuje koncepční dokument „Generel rozvoje areálu Střední odborné školy Jarov“.

OSVĚTLENÍ A ELEKTROINSTALACE

Elektrické rozvody budou vedeny z přilehlé budovy zrekonstruované vazárny květin, případně z objektu „zahradníkov domu“. Hlavní síť bude tvořena soustavou elektrických rozvodů a zásuvek o napětí 230 V. Zásuvky mohou být volně přístupné pro návštěvníky teras a rozšířit tak pobytovou funkci o další možnosti využití. Alternativou je vyhrazená přístupnost například pouze pro potřeby údržby a další elektrická zařízení. V takovém případě by musely být zásuvky umístěny v uzamykatelných skříních v rámci opěrných zdí teras, případně schodišť. Samotný světelný okruh může být v závislosti na zvolených svítidlech snížen na napětí 12 – 24 V.

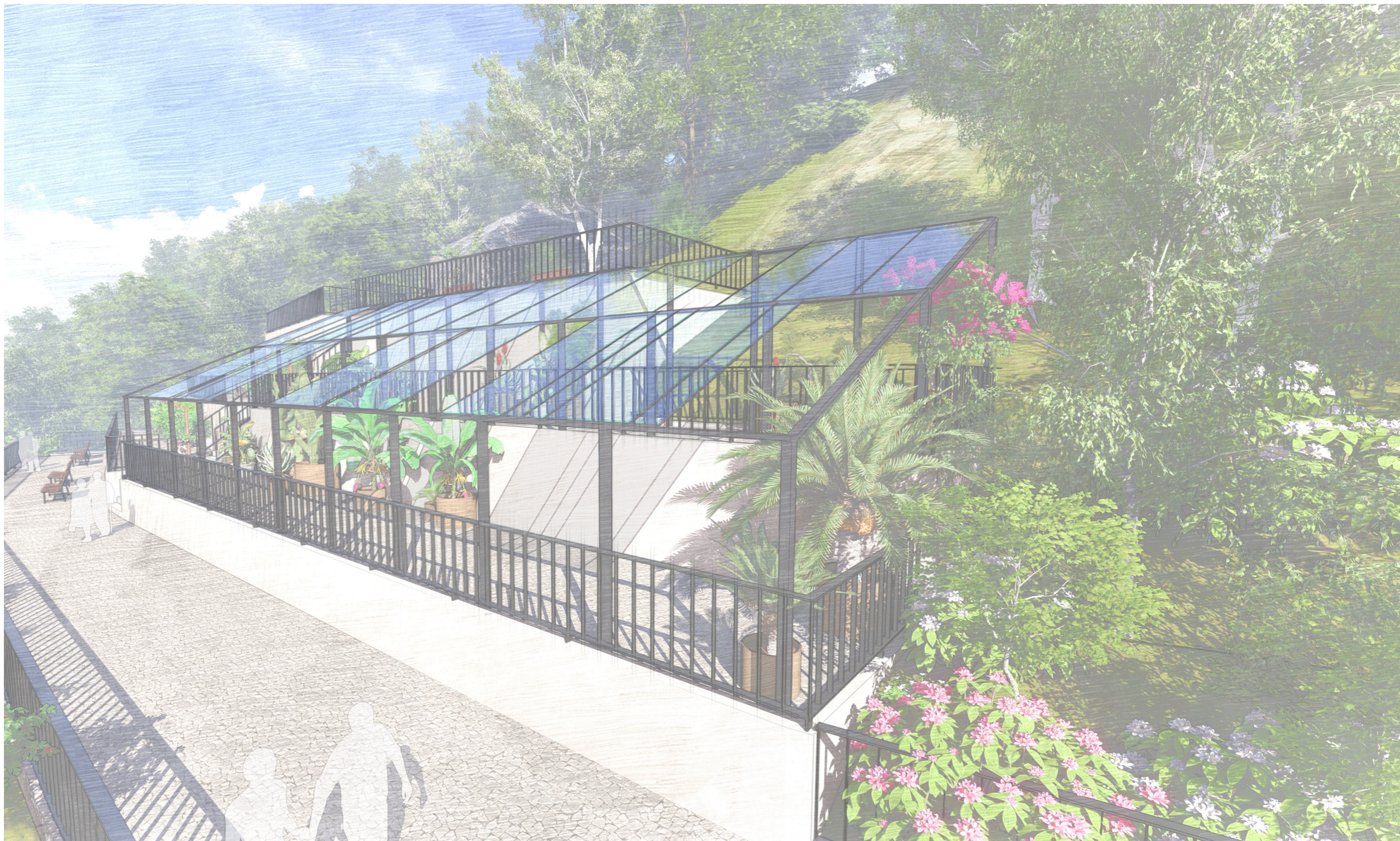
Osvětlení teras je navrženo s ohledem na zamezení světelného smogu v urbanizovaném prostředí. V návaznosti na psychologické působení bude teplota chromatičnosti jednotlivých zdrojů světla maximálně do 5000 Kelvinů. Osvětlení bude realizováno dvěma hlavními způsoby – svislé konstrukce teras budou zvýrazněny bodovými světly umístěnými v horní hraně opěrných zdí. Jednotlivá schodiště budou osvětlována rozptýleným světlem ze skrytých LED pásek umístěných v konstrukci zábradlí. V obou případech bude světelný zdroj směřovat k zemi a bude pracováno s disperzí záření o jednotlivé stavební a vegetační prvky.

KVALIFIKOVANÝ ODHAD CENY REALIZACE

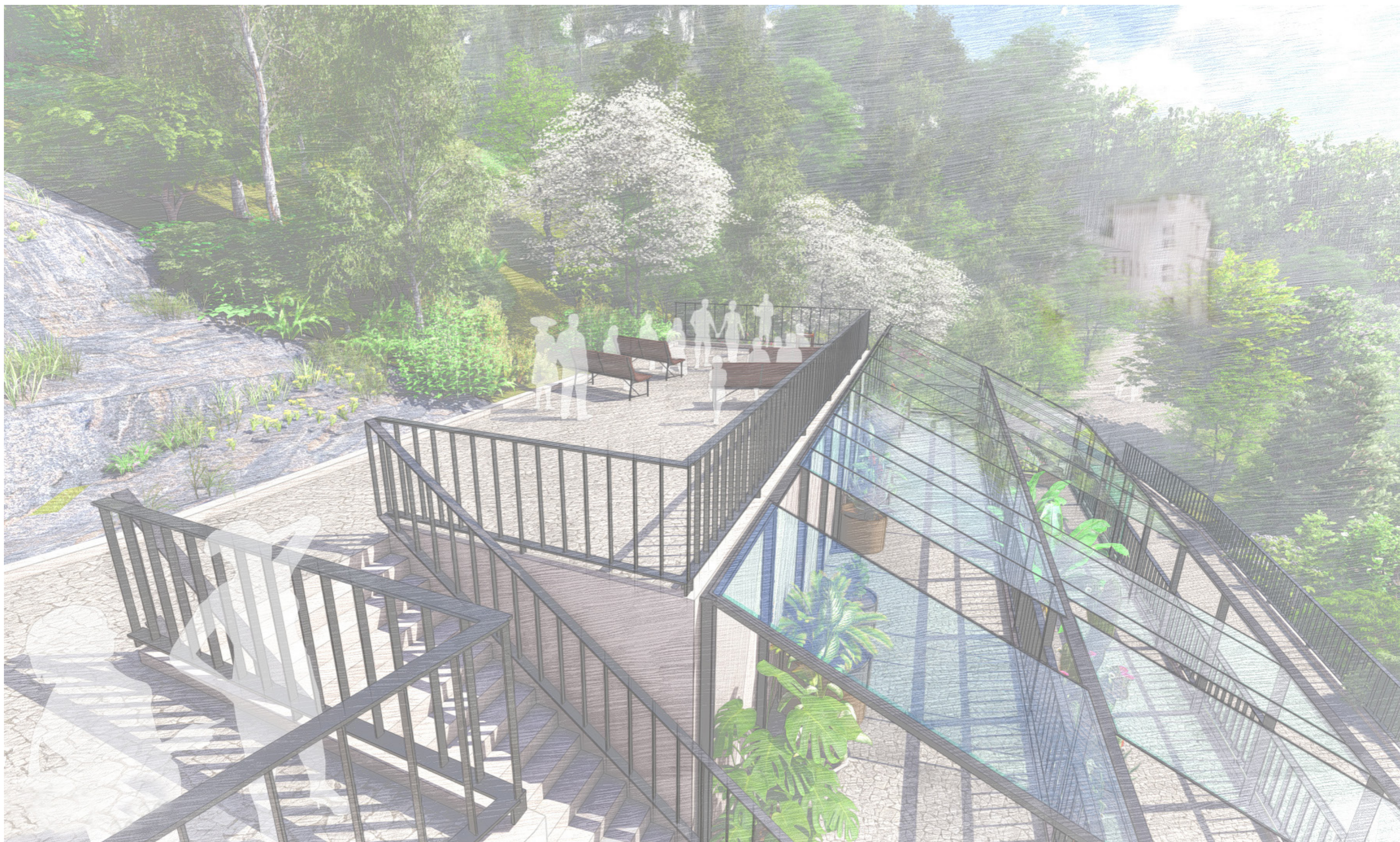
Na základě podkladových údajů a poskytnutých informací byl zpracován orientační odhad ceny realizace navrhované úpravy teras. Dle původního předpokladu byla očekávána pro každou variantu rozdílná cena. Během kalkulace bylo zjištěno, že cena větších objemů navážek v první variantě je vykompenzována cenovou náročností systému schodišť ve variantě druhé. Vzhledem k vysoké svažitosti, užitým materiálům a nutnosti komplexního statického zajištění je předpokládaná cena každé z variant 20 mil. Kč.

02 | NÁVRHOVÁ ČÁST

| 02.2 | VIZUALIZACE JEDNOTNÉ HORNÍ ČÁSTI TERAS



Pohled na nově vzniklý mobilní skleník



Vizualizace horní části teras - možnost využití k slavnostním a reprezentativním událostem

V této verzi návrhu je pracováno s monumentální osou. Jedná se o dominantu v podobě velkoryse pojatého hlavního schodiště, které je předsazeno před nejnižše položené terasy a vede návštěvníky až po nejvyšší bod u skalního výchozu nad poslední terasou. Schodiště je vedeno po pravé straně spodní části teras a v přímce navazující na střed horního úseku teras. Tento prvek je situován přímo proti hlavní vstupní bráně do zahrady a tím láká návštěvníky k průzkumu areálu teras.

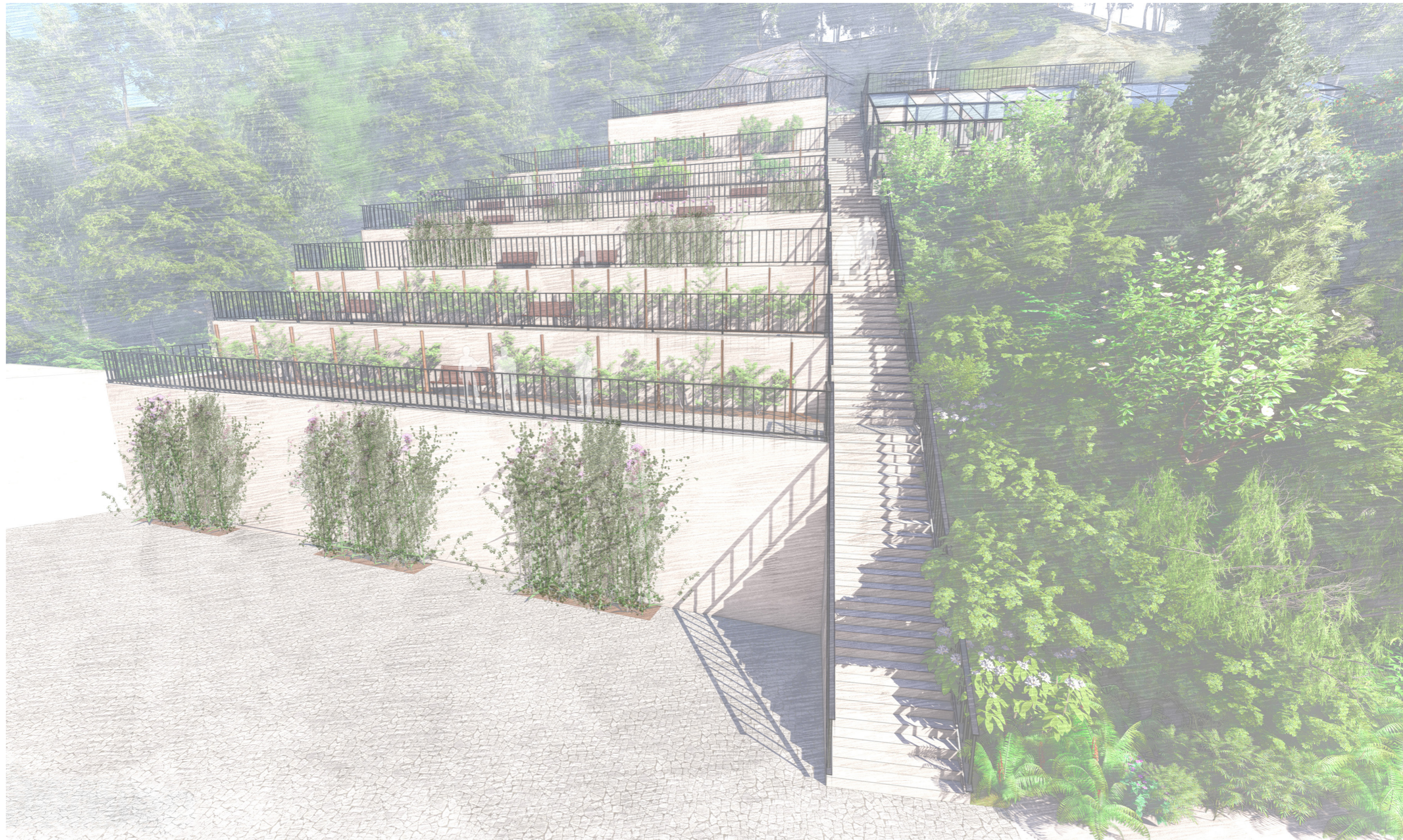
V nižší partii se návštěvníci mohou dostat na terasy z několika podest, které přerušují průběh schodiště. Stejnou cestou se návštěvníci vrací i zpět. Princip cesty tam a zase zpět umožňuje návštěvníkům poznat důkladně řešení terasy. Je zde vytvořena příležitost pro budoucí práci s vegetací, kdy bude možno návštěvníka překvapit při zpáteční cestě prvky, které mu prve zůstaly skryty.

Centrální schodiště je umístěno výše než původní průběžné schodiště na pravé straně původních teras a částečně vychází z trasy veřejně nepřístupného schodiště ukrytého pod vegetací napravo od teras. Jeho začátek je předsazen před spodní (nejvyšší) opěrnou zeď. Přivádí tak prvek teras více do nově rozšiřovaného prostoru, vzniklého demolicí přístaveb k „zahradníkovu domu“. Schodiště pak vyústí na hlavní terasu s prostorem pro pobyt a odpočinek při výhledech do zahrady a samotné terasy.

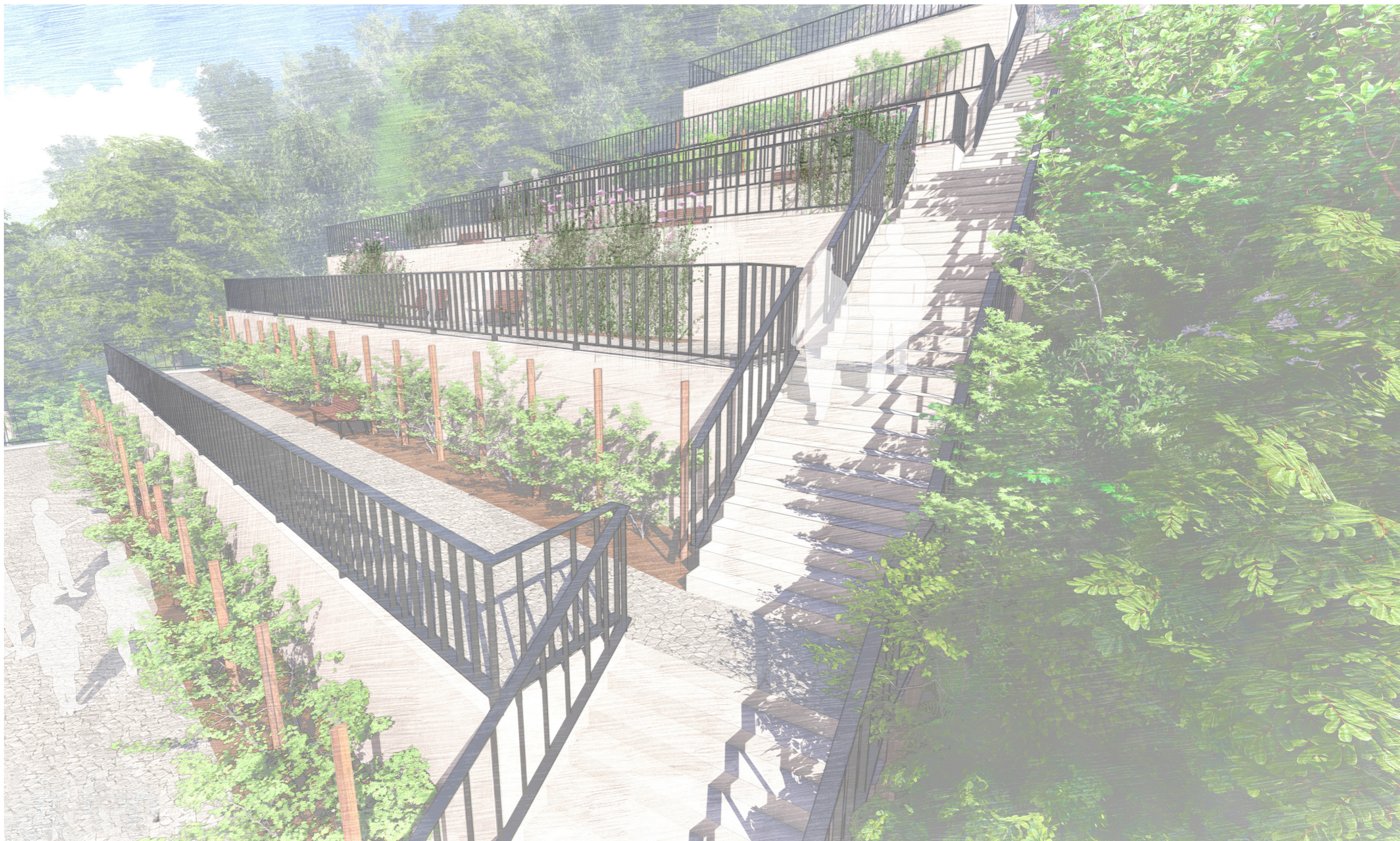
Hlavní terasa tvoří ústí terasové soustavy směrem k objektu zámku. Jedná o jedinou bezbariérově přístupnou plochu terasy.

Tato varianta je moderním, tvarově čistým pojetím významné krajinářsko-zahradnické lokality. Terasy inspirované historickou podobou zde dostávají v moderním pojetí nový život a stávají se atraktivním a jistě vyhledávaným prvkem v celém areálu botanické zahrady. Zároveň svou moderní podobou navazují na nově budované objekty ve své blízkosti. Citlivá soudobá architektura zároveň nijak neruší historický ráz lokality.

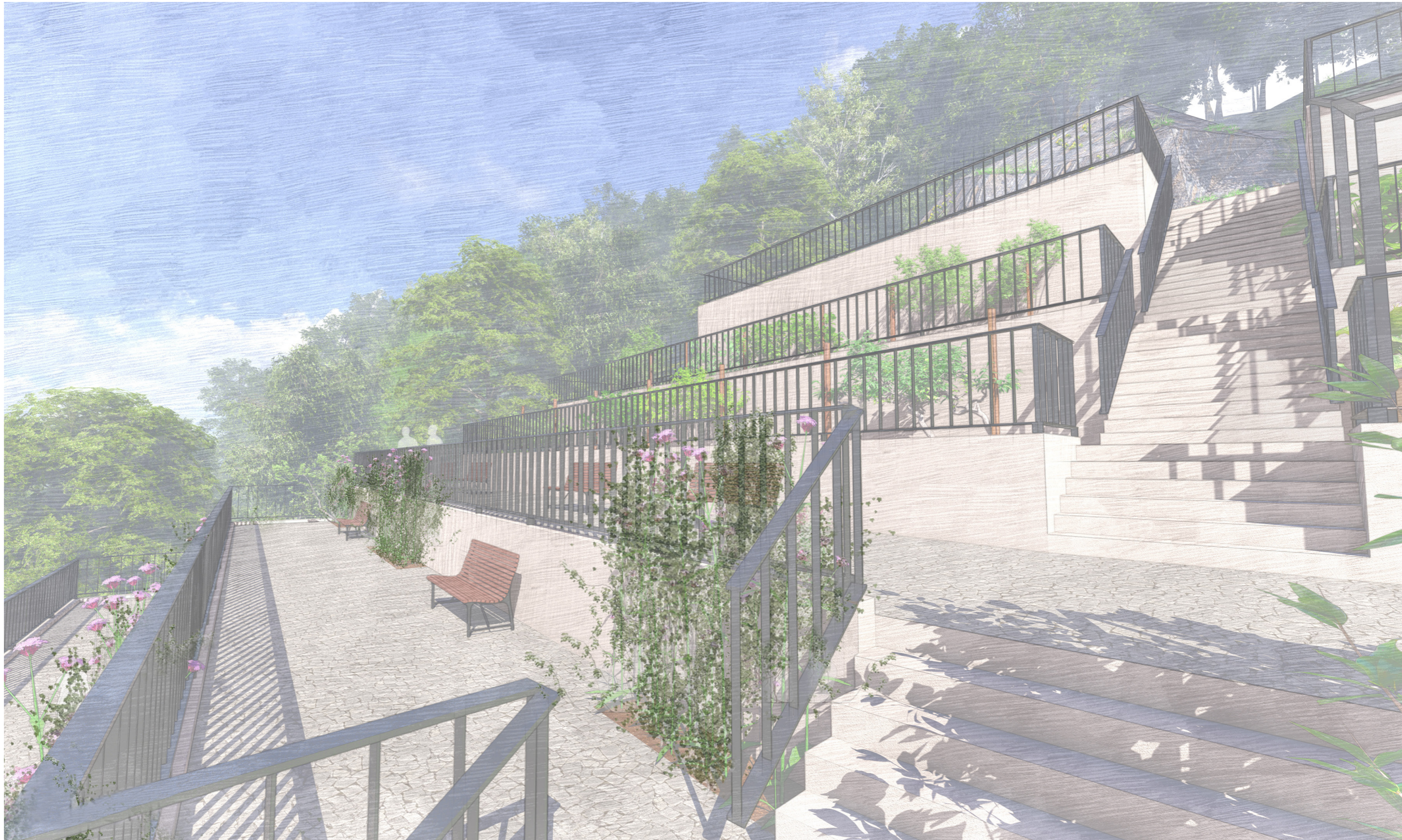




Pohled na celé řešené území a osu hlavního schodiště



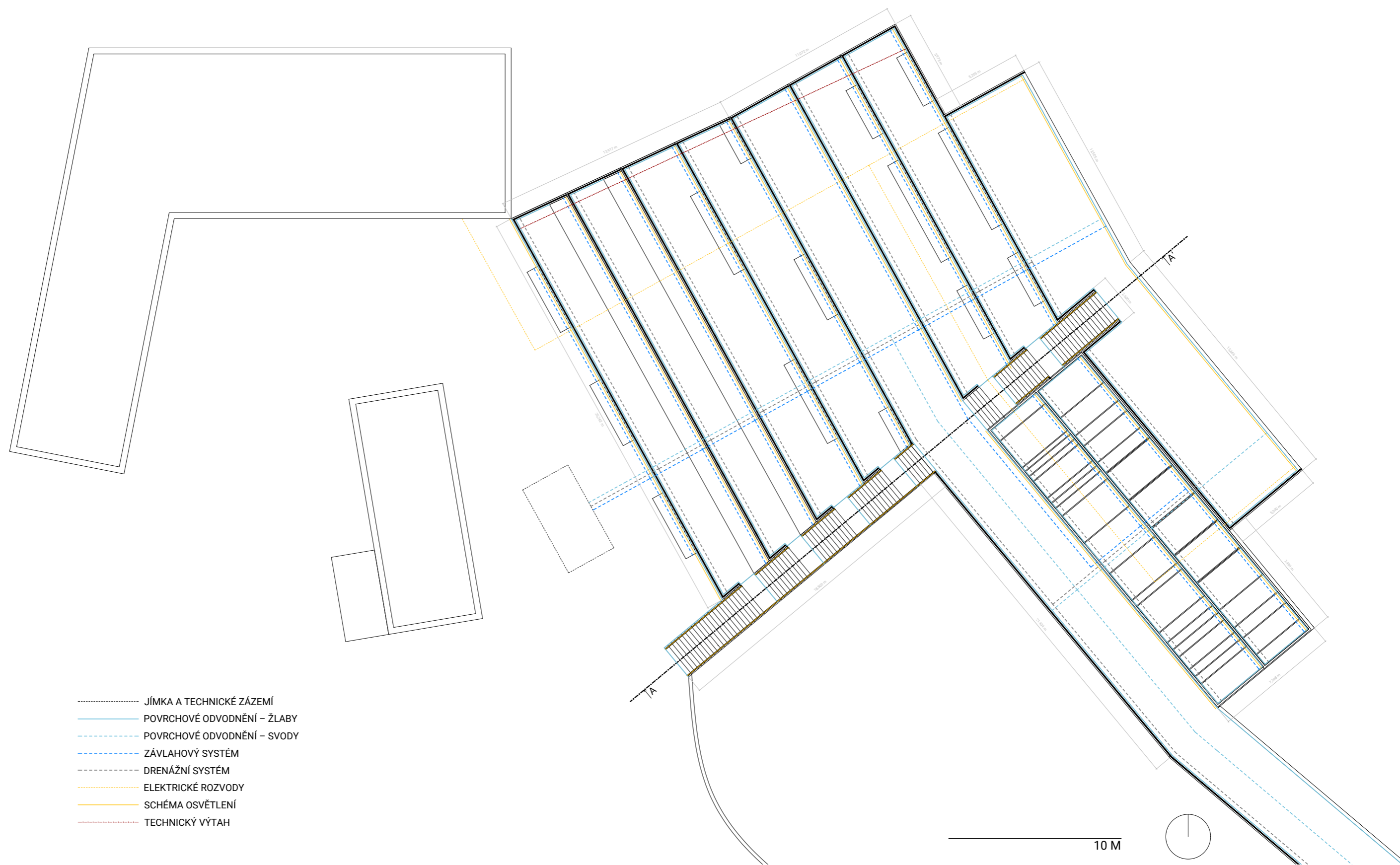
Pohled na spodní část teras



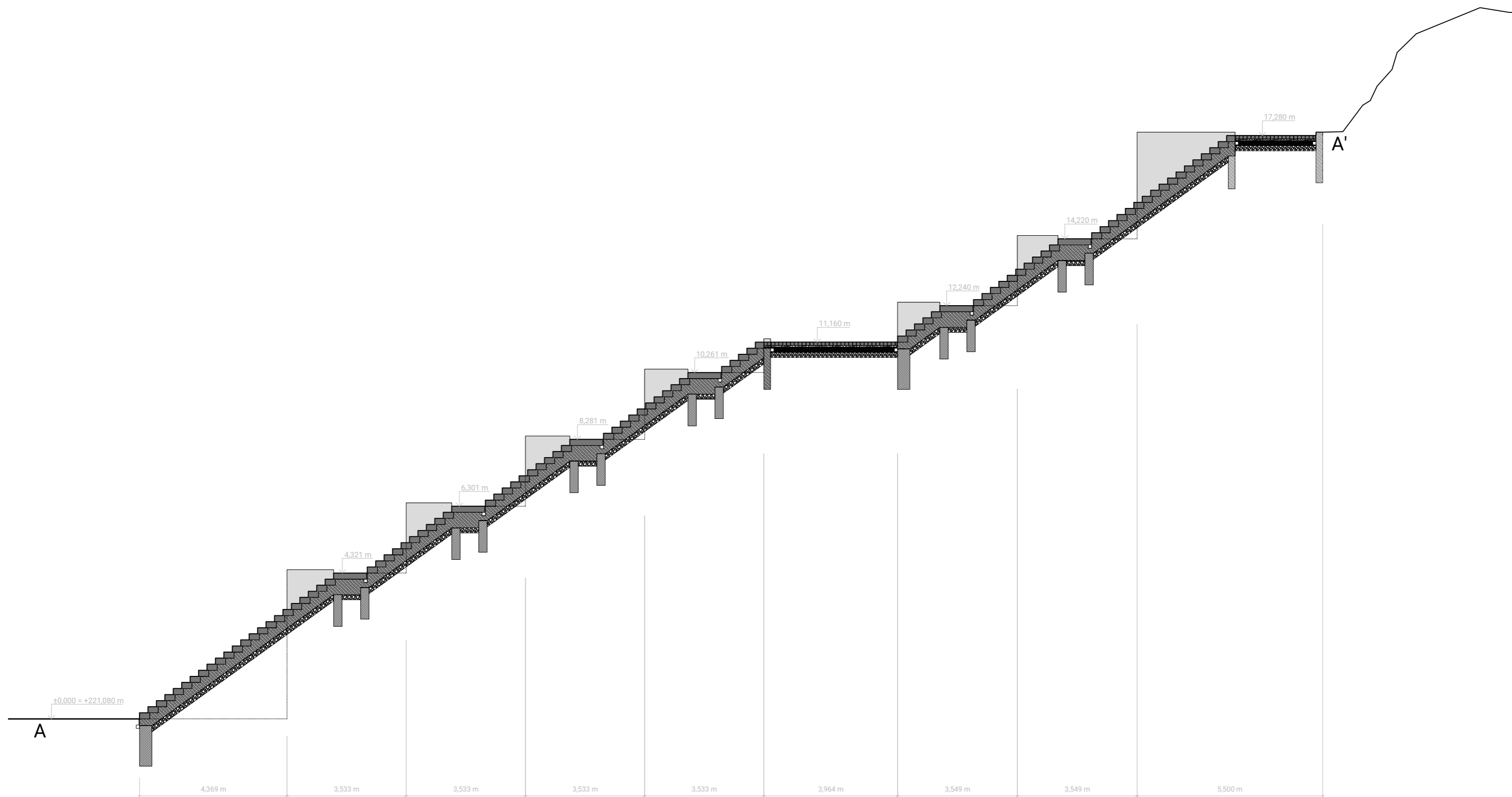
Vizualizace vstupu na centrální terasu

02 | NÁVRHOVÁ ČÁST

| 02.5 | 1. VARIANTA - TECHNICKÝ PŮDORYS



I 02.6 I 1. VARIANTA - ŘEZ



02 | NÁVRHOVÁ ČÁST

| 02.7 | 2. VARIANTA - KONCEPT A PŮDORYS

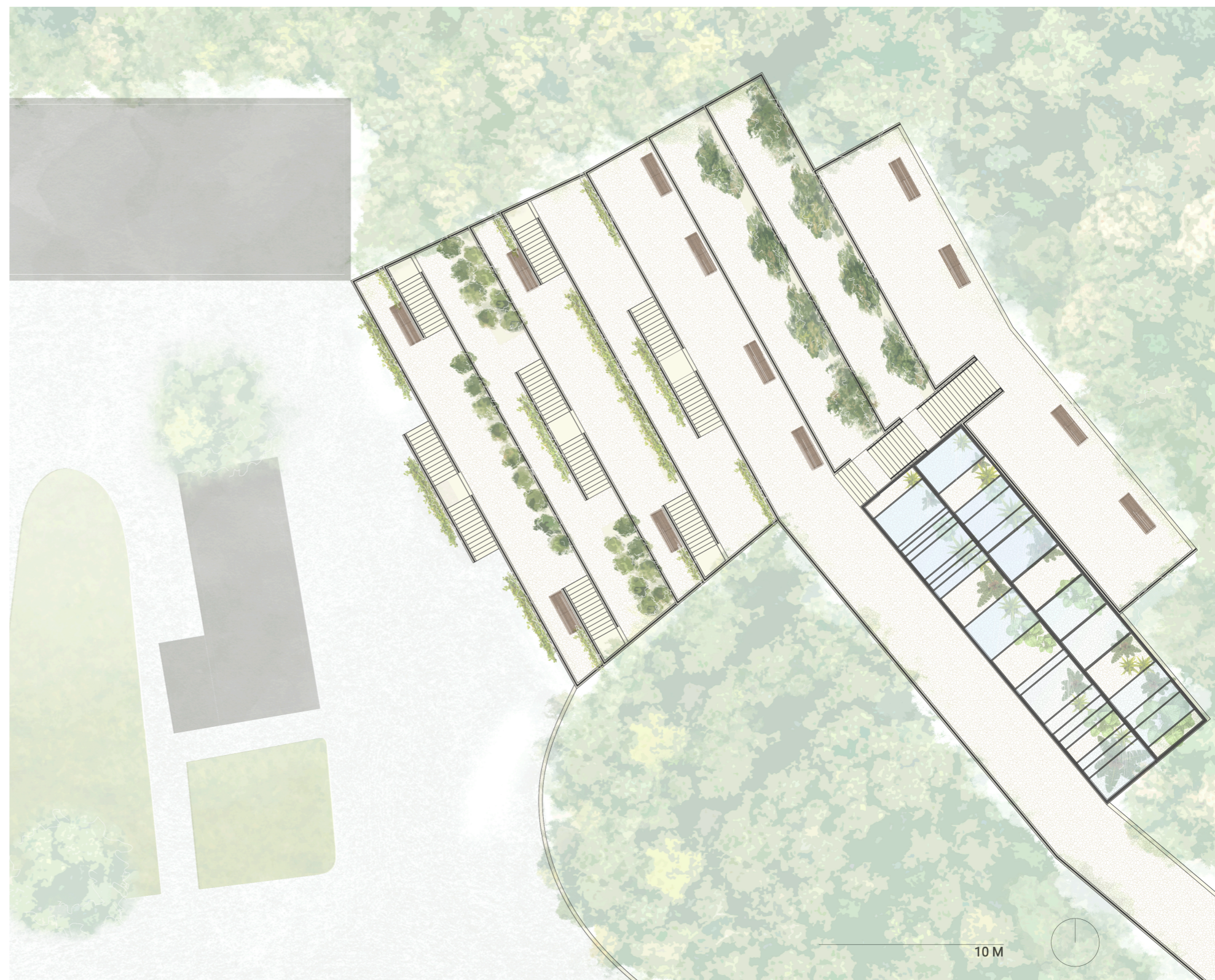
Druhá varianta návrhu podoby areálu bývalých terasových skleníků je volně inspirována podobou historický barokních zahrad. Oproti první variantě s centrálním schodištěm zde tvoří hlavní cestní síť systém dvouramenných a jednoramenných schodišť, které jsou předsazeny před opěrné zdi. Na středu teras jsou umístěny schody proti sobě spojené podestami v horních částech. Středová schodiště tak tvoří tvar připomínající písmeno A. Tento prvek se objevuje před první opěrnou konstrukcí a začíná jím schodiště pro vzestup do prostor teras. Schodiště do tvaru A je zopakováno ještě dvakrát, a to na každé druhé terase. Plochy teras, na které tyto schody návštěvníka přivádí, lze opustit postranními schodišti umístěními proti sobě po obou stranách teras. Tento princip je zde uplatněn dvakrát.

Kompozičně je zde patrná osa probíhající schodišti ve tvaru A. Dojem symetrie umocňují také postranní schody

Návštěvník si v této variantě projde všechny terasy, ale není zde žádná kratší alternativa cesty pro rychlejší prostupnost.

Výškové řešení je obdobné jako v případě původních skleníkových teras. V návrhu nedochází k výrazným změnám nivelety.

Tato varianta je moderním pojetím historizující podoby inspirované barokními zahradami. Dodává lokalitě tradiční nádech historických zahrad v moderním materiálovém řešení.





Pohled na celé řešené území a systém schodišť



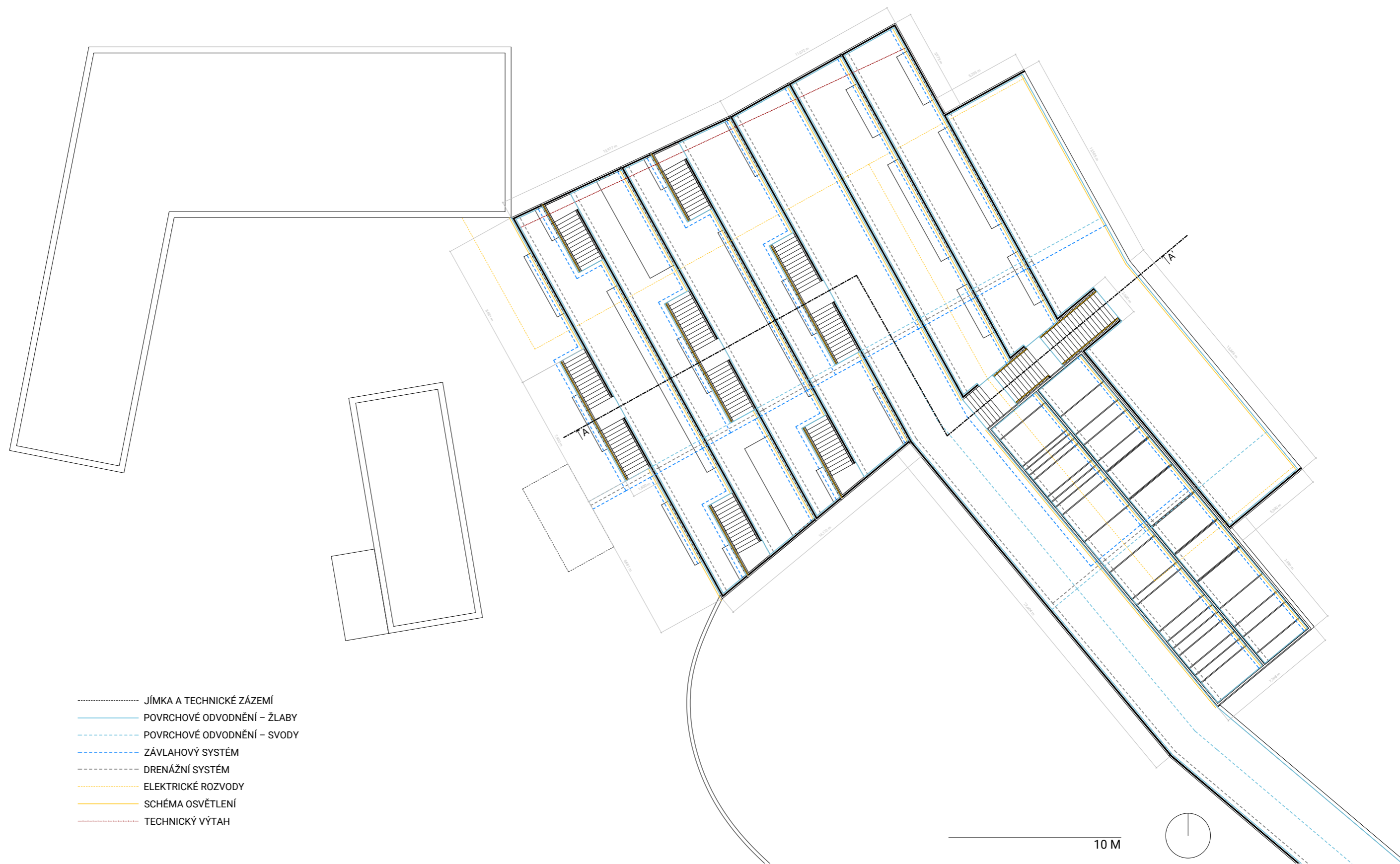
Pohled na spodní část teras



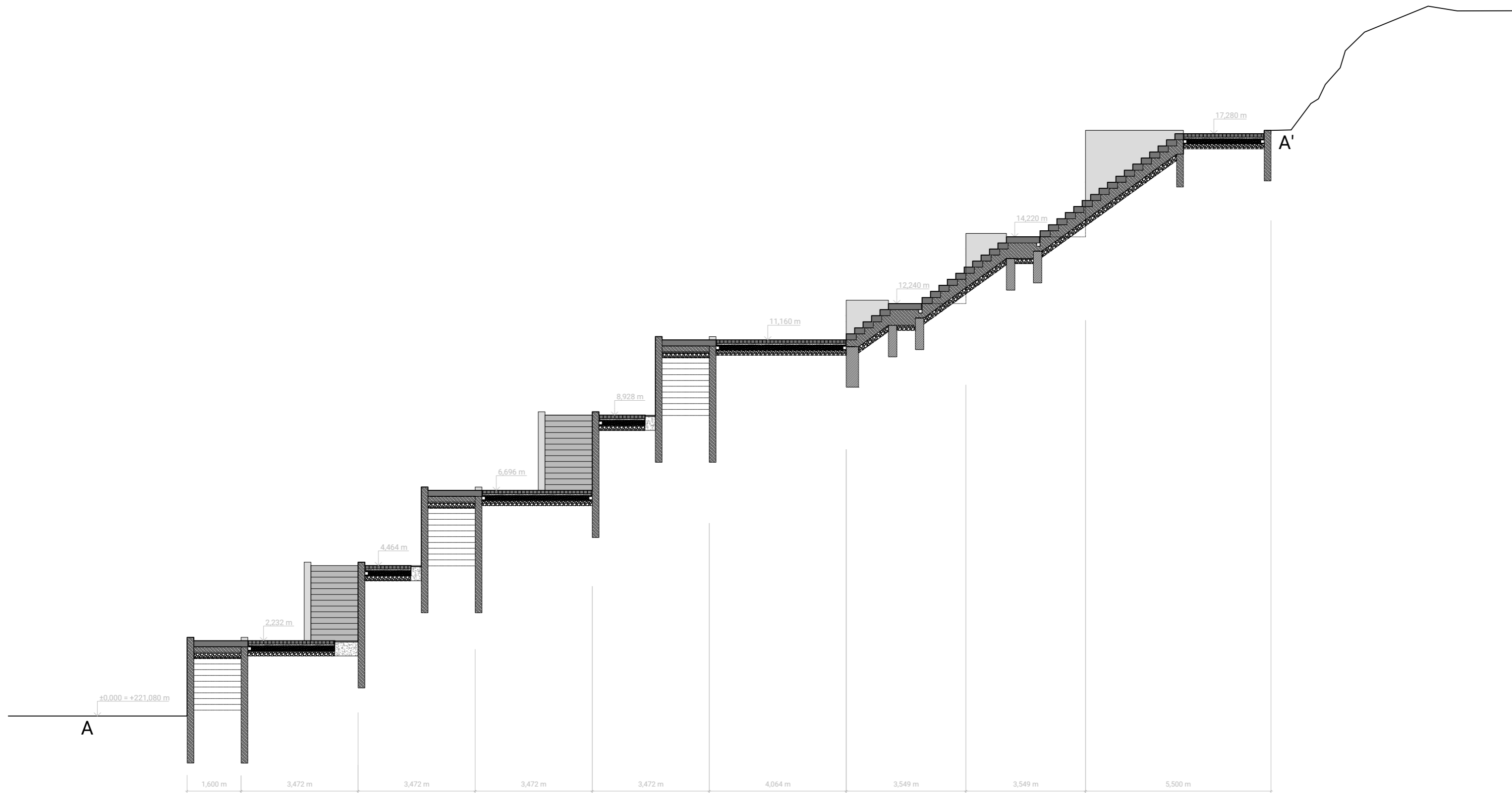
Pohled na celé řešené území od „domu zahradníka“

02 | NÁVRHOVÁ ČÁST

| 02.9 | 2. VARIANTA - TECHNICKÝ PŮDORYS



I 02.10 I 2. VARIANTA - ŘEZ



02 | NÁVRHOVÁ ČÁST

| 02.11 | POPÍNAVÉ ROSTLINY NA KONSTRUKCÍCH

Pro oporu popínavých rostlin je počítáno s předsazenými konstrukcemi ocelových lanek na opěrných zdech jednotlivých teras. Nepravidelně rozmístěná pletená ocelová lanka, případně síť, budou tvořit vertikální opěru všechny typy popínavých rostlin. Výjimku bude tvořit pouze představení odrůd a způsobu pěstování révy vinné, která bude pěstována primárně na tradičních konstrukcích. Vzhledem k použitému systému je očekáváno vizuální potlačení technické konstrukce a vyniknutí samotné vegetace.

Alternativou nebo doplňkem jsou navržené pergoly, které tvaroslovím i materiálem odkazují k původní konstrukci skleníků. Vzhledem k technickým a kompozičním omezením byla pro instalaci konstrukcí pro popínavé rostliny vybrána jednotná vrchní část teras. Kovové konstrukce budou v tomto místě hmotově protínat mobilní oranžerii, která je umístěna záměrně v pravé části horních teras. Jako výplň kovové konstrukce budou opět použita ocelová lanka. Samotné technické a materiálové řešení bude shodné s mobilním skleníkem (oranžerií) a dalšími navrženými prvky.



Pohled na popínavé rostliny na předsazených konstrukcích z ocelových lanek



Pohled na popínavé rostliny na pergole



Pohled na popínavé rostliny na pergole

02 | NÁVRHOVÁ ČÁST

| 02.12 | INSPIRACE

Podkladem a inspirací pro studii revitalizace skleníkových teras bylo primárně původní využití území. Samotný svažité terén a terasovité řešení se v různých obměnách promítlo do obou variant řešení. Dnes již historické konstrukce skleníku v návrzích připomínají dvě revitalizované terasy v horní části, kde je tento prvek zopakován v podobě mobilního skleníku – oranžerie. Potenciál teras byl využit v celém prostoru.

Studie vychází z dříve zpracovaného koncepčního dokumentu „Generel rozvoje areálu Střední odborné školy Jarov“, který byl vypracován Katedrou zahradní a krajinné architektury na České zemědělské univerzitě v Praze.

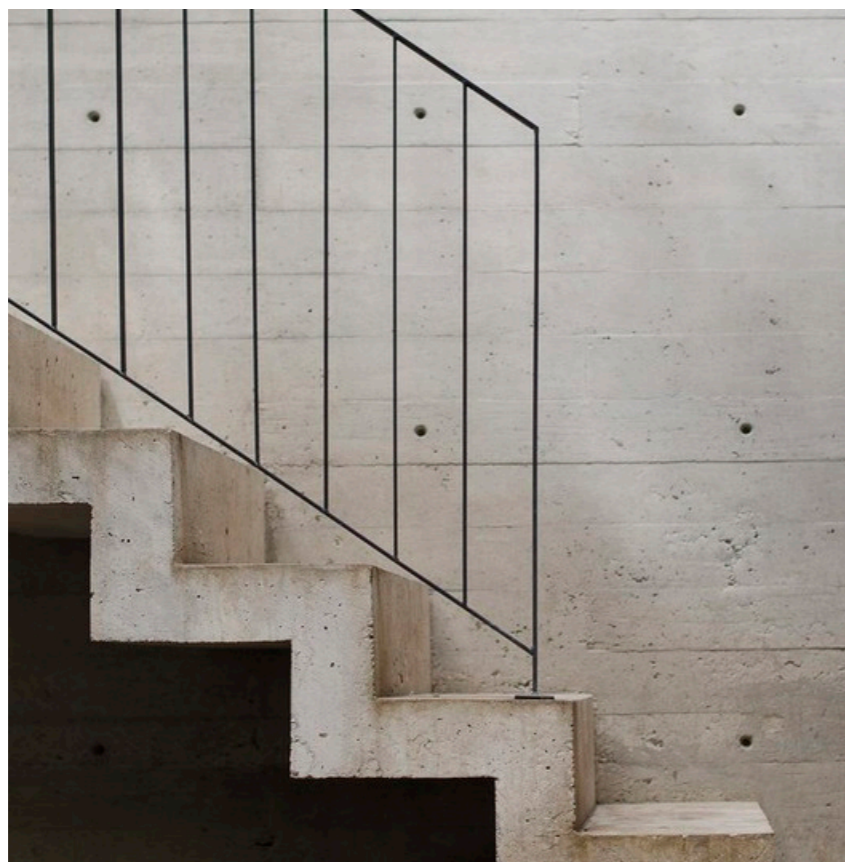
Detaily a materiály byly zvoleny s ohledem na jejich stálost, jednotnost a podpoření celkové kompozice a potenciálu severozápadní lokality botanické zahrady na Jarově.



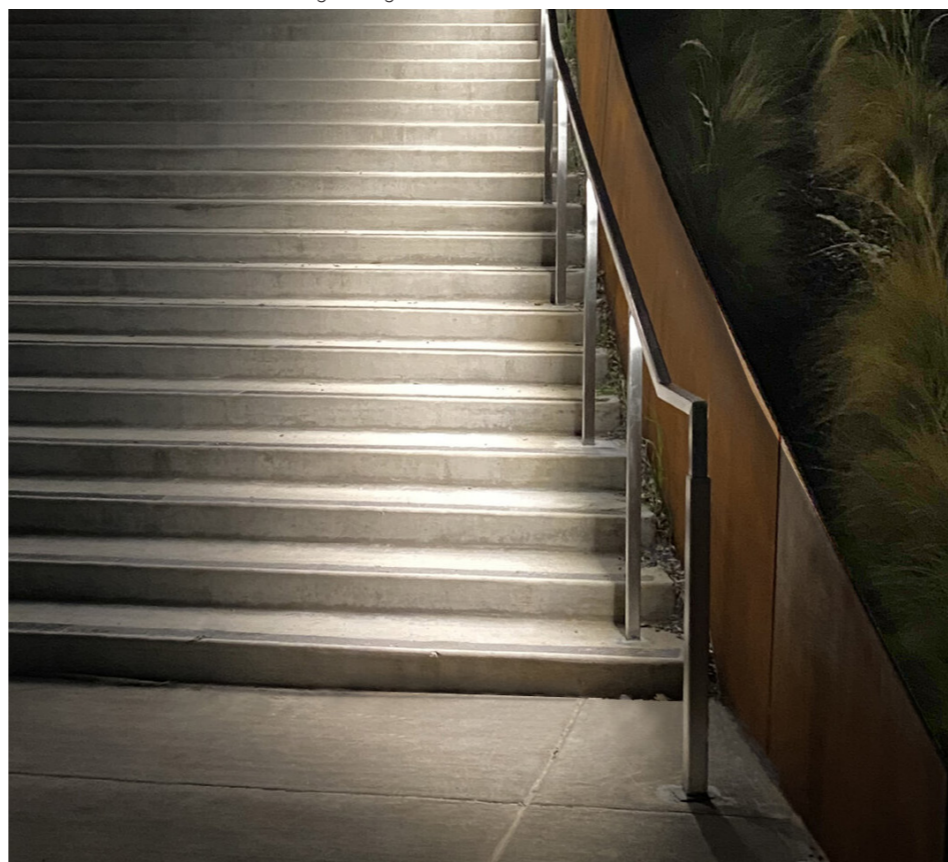
Návrh rekonstrukce oranžerie - Ing. et. Ing. Petr Jelínek



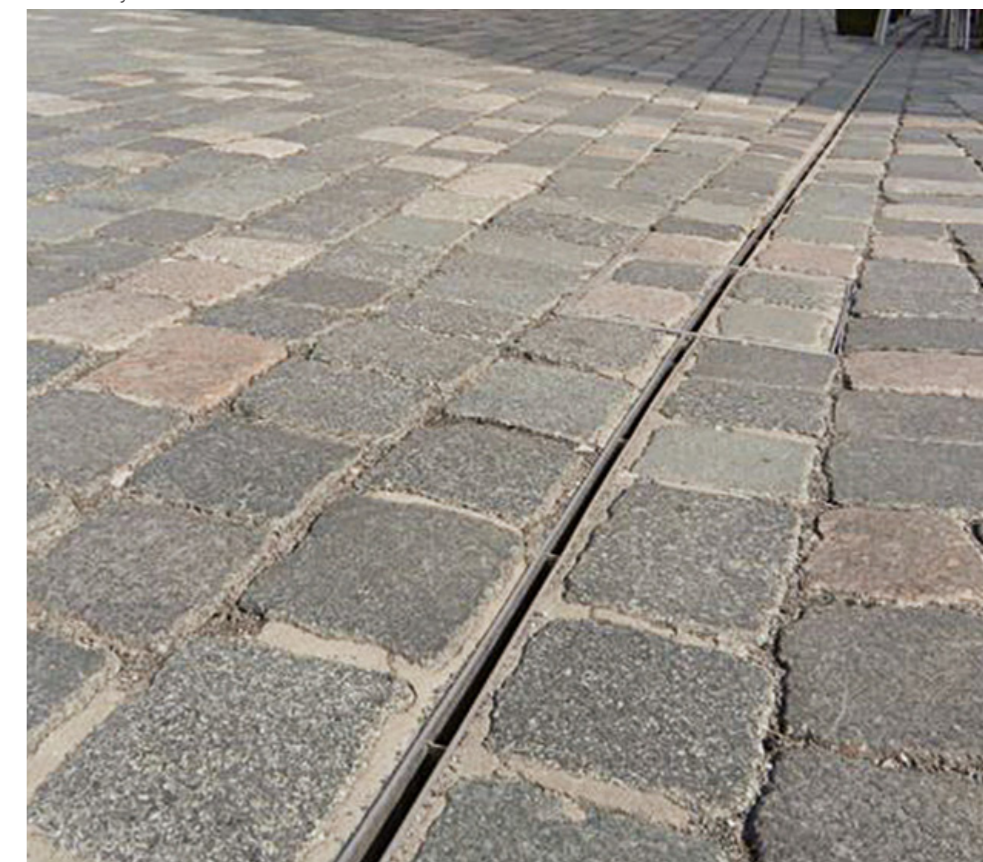
Pozůstatky konstrukcí skleníků



Kovové zábradlí s beronovým schodištěm



Osvětlení zábradlí



Štěrbínový odvodňovací žlab - Drážďany

I 02.13 I MATERIÁLY A MOBILIÁŘ

Celkové minimalistické materiálové řešení a zvolený mobiliář si dávají za cíl sjednotit a zpřehlednit řešené území spolu se zbytkem areálu botanické zahrady na Jarově.

Zábradlí a další kovové prvky jsou navrženy v matné antracitové barvě. Samotné zábradlí je kotveno přímo do opěrných zdí a schodišť. Spodní hrana zábradlí bude doplněna o výše zmíněné osvětlení. Vzhledem k charakteru území a předpokládaným návštěvníkům není počítáno s kotvením zvoleného mobiliáře do dlažby. V případě potřeby umožní volně stojící lavičky a koše vyšší variabilitu jednotlivých prvků. Navržené koše nejsou blíže specifikovány. Dále je počítáno s doplňkovým (mobilním) mobiliářem, který by prostor rozšířil o další pobytové funkce v případě individuálních událostí. Zvolené prvky respektují dokument „Generel rozvoje areálu Střední odborné školy Jarov“, pouze upravují a rozšiřují lokality jejich možného využití.



Betonová zeď okolo areálu Botanické zahrady Jarov - ulice Pod Táborem



Divoká žulová dlažba



Posezení s opěradlem, posezení bez opěradla



Odpadkový koš



Osvětlení teras

02 | NÁVRHOVÁ ČÁST

| 02.14 | ZDROJE

INTERNETOVÉ ZDROJE

Digitální katastrální mapa: <https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/>

Výpisy z katastru nemovitostí: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

Mapové podklady: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/mapy/mapa-online>

Historické letecké snímky území: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/ortofoto-archiv/>

Historické fotografie: <http://www.malesice.eu/>

Historický vývoj skleníků: <https://www.skolajarov.cz/skolni-botanicka-zahrada/>;

<https://www.hrady.cz/botanicka-zahrada-arboretum-skolni-botanicka-zahrada/texty?tid=59195&pos=1000>

PODKLADY OD ZADAVATELE

Generel rozvoje areálu Střední odborné školy Jarov

Geologický posudek

Statický posudek

Datum jednání: 9. 5. 2023 v 15:00

Místo: Katedra zahradní a krajinné architektury (628/MCEV II)

Zúčastnění: V roli objednatele: Ing. Eduard Chvosta

Řešitelský tým: RNDr. Oldřich Vacek, CSc., Ing. Bc. Lukáš Martínek, DiS.,

Ing. MgA. Veronika Syřišťová, Ing. Anna Součková (připojena online)

PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Zástupci objednatele byly předloženy dvě rozpracované varianty půdorysů.

Po představení variant byly sděleny připomínky (schodiště ve 2. variantě je dle p. Chvosty příliš namačkané a je zde málo místa). Řešitelé to berou na vědomí a jsou prodiskutovány vhodnější rozměry.

Obě varianty jsou p. Chvostou schváleny a je možné je detailněji propracovat. Diskuse se obrací ke 3D modelům a jejich upřesnění. Modely budou zpracovány následně na základě schválených a upřesněných půdorysů.

Byl připomenut požadavek na technickou proveditelnost a pravdivost výkresů. Řešitelský tým s tím počítá a je si vědom, že vytváří podklady pro prováděcí dokumentaci.

Připomenut požadavek na provedení kvalifikovaného odhadu. O. Vacek upřesňuje jakou podobu a rozsah bude mít tento soubor.

Diskuse o provozním schodišti na levé straně – byl přednesen požadavek na obslužný výtah na levé straně teras. Výtah by měl sloužit pro snazší údržbu a manipulaci s rostlinným materiálem – závěr diskuse – řešitelský tým schematicky zanesl prvek do obou variant, připraví do půdorysu jako samostatnou hladinu. Finální podoba a technické aspekty prvku budou dále záviset na projektantovi prováděcí dokumentace.

P. Chvosta sdělil návrhy na možné inspirační zdroje využitelné k další práci.

V závěru schůzky jsou domlouvány další postupy práce a termíny odevzdání.

Po vypracování prvních podob 3D modelů v programu SketchUp budou tyto zaslány pro konzultaci p. Chvostovi (předpokládaný termín zaslání 26.6.-29.6. 2023).

Další stěžejní záležitosti k vyřešení v projektu jsou:

Srážková voda – odvodňovací trubka – zaznačit schematicky linií

Závlaha – zaznačit schematicky linií

Elektřina – zaznačit schematicky linií

Nástin podoby programů jednotlivých teras

Specifikovat osvětlení, mobiliář

Osvětlení by p. Chvosta preferoval subtilní, spíše decentní „vystouplé oblouky ze stěn“

